

**VIVEZ**  
le courant  
**LÉVIS**

BÂTISSEZ VOS AFFAIRES À LÉVIS !

# ***L'Innoparc Lévis***

## ***Un parc industriel et technologique***

[courantlevis.com](http://courantlevis.com)

DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE LÉVIS







### **Richesse foncière uniformisée**

**18,3 G \$**

de croissance  
depuis 20 ans

**23,2 G \$**

en 2020



### **Communauté d'affaires d'envergure**

**5 100  
entreprises  
et organismes**

750 dans les parcs industriels



### **Population**

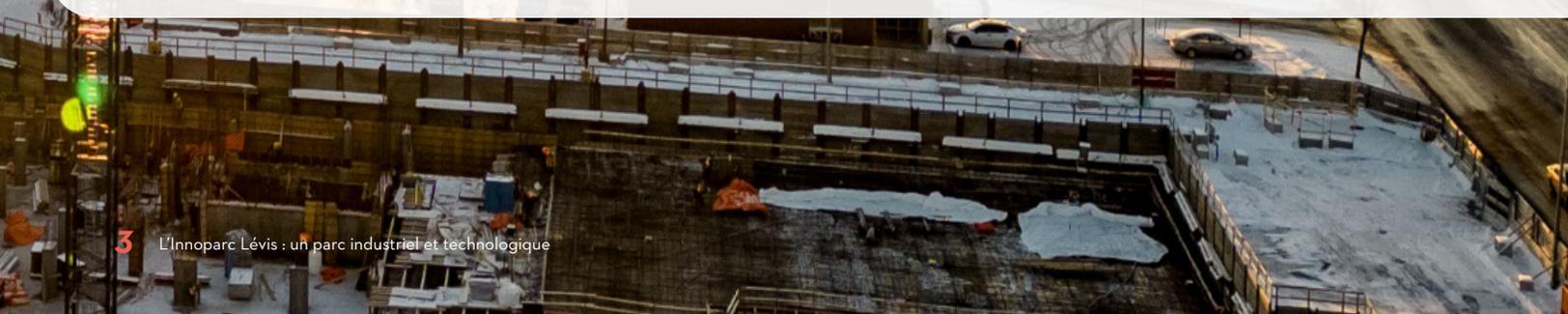
**156 225**

7<sup>e</sup> plus grande  
ville au Québec



### **Haut niveau de scolarisation**

29 % universitaire  
et 22 % collégial



# Investir à Lévis, c'est stratégique



**1<sup>re</sup> ville au Québec**  
parmi les 10 plus grandes

**Qualité de vie**  
(2024)

**Vitalité économique**  
(2020)

**Sécurité**  
(2024)

**Bonheur**  
(2023)

## **Main-d'œuvre qualifiée et disponible**

- Synergie du milieu de la recherche, de la communauté entrepreneuriale et des établissements d'enseignement post secondaire, présents en grand nombre à Lévis et dans la région métropolitaine de Québec, permet d'offrir des formations directement liées aux principaux moteurs économiques de la ville

## **Localisation très stratégique**

- Accès facile aux marchés de la région métropolitaine de Québec, des États-Unis, des Maritimes et de l'Ontario
- En bordure du fleuve Saint-Laurent
- Porte d'entrée de la région de la Chaudière-Appalaches

## **Coûts d'exploitation avantageux**

- Taux d'imposition, coûts de construction, de location et d'électricité et salaires parmi les plus concurrentiels au pays

## **Qualité de vie incomparable**

- Championne parmi les 10 plus grandes villes au Québec et pour son indice du bonheur
- Infrastructures sportives, culturelles et de plein air de qualité
- Réseau complet en soins et services de santé
- Grand choix d'établissements d'enseignement de tous les niveaux, de préscolaire à universitaire
- Offre commerciale diversifiée : commerces de proximité, centres commerciaux, grandes surfaces, etc.
- Transport actif et collectif sur l'ensemble du territoire

## **Croissance économique soutenue**

- Championne québécoise pour les villes de 100 000 habitants et plus

## **Infrastructures de classe mondiale**

- Plateforme intermodale efficace de transport routier et ferroviaire sur le territoire, de même que naval et aérien, grâce aux installations aéroportuaire et portuaire de Québec à proximité

## **Grande diversité industrielle**

- Industrie manufacturière très active dans les secteurs suivants : transformation alimentaire, fabrication métallique, matériel de transport, pétrochimie et plasturgie, électronique, et robotique
- Créneaux porteurs privilégiés : agroalimentaire, biotechnologie et chimie, métallurgie et matériel de transport, produits du bâtiment, transport et logistique, technologie manufacturière, plasturgie et haute technologie

## **Soutien important à l'innovation**

- Excellente synergie entre les entreprises lévisiennes et les nombreux centres de recherche et de transfert technologique de la région métropolitaine de Québec

## **Appui aux projets d'affaires**

- Présence d'un écosystème facilitant grâce à une structure économique diversifiée, à une communauté d'affaires dynamique et à une disponibilité de financement notamment, auprès de Développement économique Lévis



# Investir à Lévis, c'est simple

## ***Ce que nous vous offrons pour votre projet industriel ou technologique d'implantation, d'expansion ou de relocalisation***

- Recherche d'un site selon vos critères parmi les terrains industriels à vendre
- Accompagnement lié à la vente de nos terrains industriels
- Banque de locaux à louer (locateurs / locataires)
- Service à la clientèle pour toute compétence municipale (permis, réglementation, etc.)
- Facilitateur pour interagir avec les instances gouvernementales et publiques
- Maillage d'entreprises
- Appui à la synergie industrielle
- Référencement vers les ressources adéquates
- Financement (jusqu'à 250 000 \$)

## ***Acheter un terrain de la municipalité, c'est avantageux***

- Prix de vente inférieur à la valeur marchande
- Aucuns frais de droits de mutation
- Aucuns frais de parc
- Possibilité de construire un bâtiment sur plusieurs lots sans avoir à les fusionner
- Services d'aqueduc, d'égouts et réseau pluvial inclus (aucun CA-32 nécessaire)
- Gestion des milieux humides faites par la Ville (aucun CA-22 nécessaire)

# Fonds d'investissement disponibles

## Fonds local d'investissement - Volet Régulier (FLI-R)

- Prêt sans garantie\*
- Montant maximal de

**150 000 \$**

## Prêt aux entreprises admissibles à l'Innoparc

- Prêt sans intérêt
- Montant maximal de

**100 000 \$**

- \* Moratoire sur le capital de 12 mois
- \* Durée maximale de 7 ans

## Fonds local d'investissement - Volet Économie sociale (FLI-ES)

- Prêt sans intérêt
- Montant maximal de

**40 000 \$**

## Fonds local de solidarité (FLS)

- Prêt sans garantie\*
- Montant maximal de

**100 000 \$**

## Fonds local d'investissement - Volet Jeune entrepreneur (FLI-JE)

- Prêt sans intérêt
- Montant maximal par promoteur de

**20 000 \$**

- \* Maximum de 2 promoteurs par projet
- \* S'adresse aux 39 ans et moins

## Fonds Desjardins Entreprises (FDE)

- Prêt sans garantie\*
- Montant maximal de

**100 000 \$**

- \* Doit être un client Desjardins Entreprises  
Lévis-Lotbinière-Bellechasse

\*Certaines conditions s'appliquent.





# Innoparc Lévis

Parc à vocation technologique, l'Innoparc Lévis vise à regrouper en un seul lieu les entreprises innovantes à la recherche d'un site inspirant et attractif qui favorise la collaboration et la synergie entre elles.



## 9 entreprises implantées, dont :

Creaform, Précinov, VAB Solutions, Assek Technologie, Plastiques Gagnon, Mantra Pharma



## Taux de taxes foncières générales par 100 \$ d'évaluation (2024)

- 2,4781 \$ (commercial)
- 3,2459 \$ (industriel)



À partir de **5,50 \$ / pi<sup>2</sup>** (à partir de 59,20 \$/m<sup>2</sup>)



## Conditions d'implantation avantageuses

- Visibilité exceptionnelle par sa localisation en bordure de l'autoroute 20
- Qualité de l'environnement paysager et architectural grâce notamment au *Plan d'implantation et d'intégration architectural* (PIIA) en vigueur et à ses entrées charretières aménagées
- Valeur supérieure à long terme des bâtiments et des terrains
- Financement particulier offert par la Ville par le biais du Prêt aux entreprises admissibles à l'Innoparc (p. 6)
- À moins de 30 minutes de l'aéroport international Jean-Lesage de Québec



## Avantages pour le recrutement de main-d'œuvre

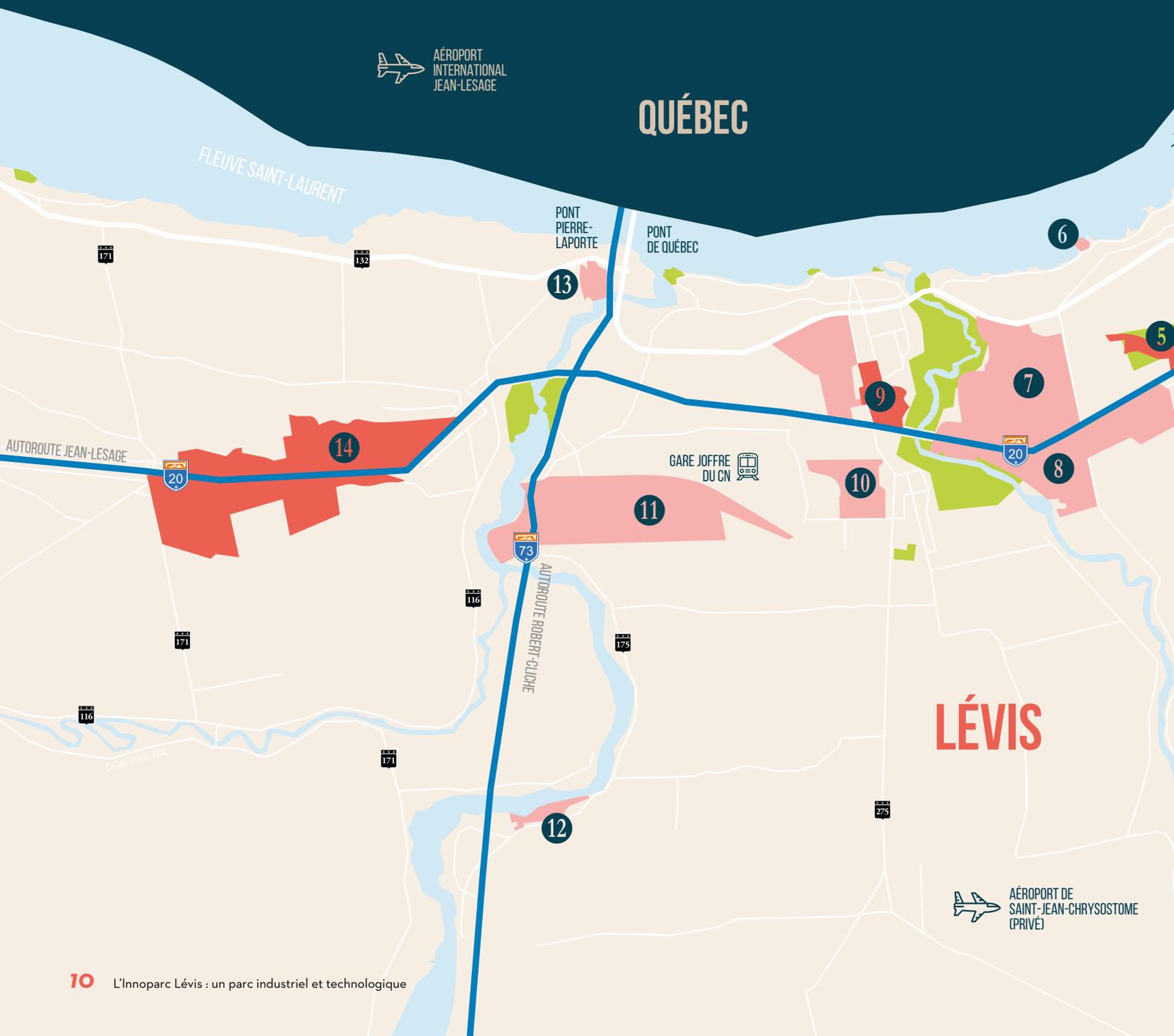
- Milieu de vie attractif grâce à la présence de commodités à même le site (ex. des sentiers cyclopédestres, une garderie privée, des circuits de transport en commun, etc.)
- Possibilité de loger à proximité dans un quartier résidentiel recherché
- Proximité de commerces et de services de tous types (ex. commerces de détail, restauration, santé, éducation, etc.)
- Facilement accessible en autobus, à pied et à vélo





AÉROPORT  
INTERNATIONAL  
JEAN-LESAGE

# QUÉBEC



FLEUVE SAINT-LAURENT

PONT  
PIERRE-  
LAPORTE

PONT  
DE QUÉBEC

6

13

5

9

7

AUTOROUTE JEAN-LESAGE

14

GARE JOFFRE  
DU CN

10

8

11

AUTOROUTE ROBERT-CLAUDE

116

175

171

116

CHÉMIN SAINTE-ANNE

171

12

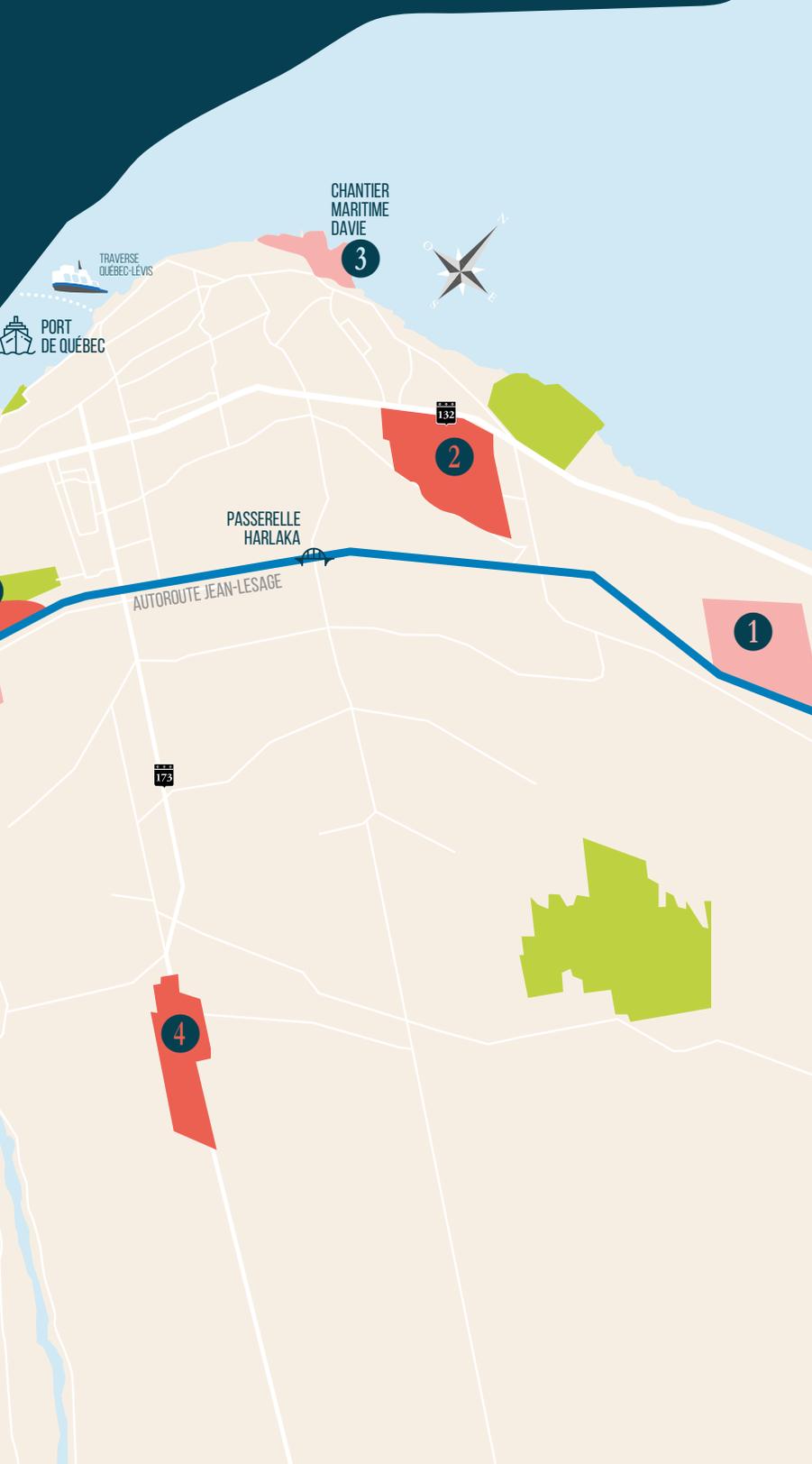
275

# LÉVIS



AÉROPORT DE  
SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME  
(PRIVÉ)

**10** L'Innoparc Lévis : un parc industriel et technologique



- Zones et parcs industriels (terrains à vendre)
- Zones et parcs industriels (complets)
- Parcs et espaces verts

- ① Parc industriel Lévis-Est
- ② Parc industriel Lauzon
- ③ Zone industrielle Davie
- ④ Parc industriel Pintendre
- ⑤ Innoparc Lévis
- ⑥ Zone portuaire Hadlow
- ⑦ Parc industriel Perreault
- ⑧ Enviroparc l'Auberivière
- ⑨ Parc industriel Saint-Romuald
- ⑩ Parc industriel Saint-Jean
- ⑪ Parc industriel Charny
- ⑫ Zone industrielle Breakey
- ⑬ Zone industrielle Villieu
- ⑭ Parc industriel Bernières

#### Distances de Lévis

Trois-Rivières	130 km	1 h 20
Rivière-du-Loup	190 km	1 h 55
Saguenay	225 km	2 h 30
Montréal	245 km	2 h 50
Boston	630 km	6 h 10
Toronto	795 km	7 h 45
New York	820 km	8 h 20
Halifax	1 000 km	9 h 10



/Développement économique Lévis

**CourantLevis.com**

996, rue de la Concorde, bureau 3

Lévis (Québec) G6W 0P8

418 839-2002

[developpementeconomique@ville.levis.qc.ca](mailto:developpementeconomique@ville.levis.qc.ca)

DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE LÉVIS

